

## Sachverständigenbüro Jochen & Philipp Launer, Herford

### Liste der für die Erstattung von Verkehrswertgutachten benötigten Dokumente

#### **grundsätzlich:**

- Grundbuchauszug (Grundbuchamt)
- aktueller amtl. Lageplan (Katasteramt)
- Bauzeichnungen (eigene bzw. städtische Bauakte / Architekt)
- Mietverträge (soweit vorhanden) (eigene Unterlagen)

#### **falls vorhanden:**

- Wohnflächenberechnung (eigene bzw. städtische Bauakte / Architekt)
- Nutzflächenberechnung (bei Gewerbeobjekten) (eigene bzw. städtische Bauakte / Architekt)
- Berechnung des umbauten Raumes (eigene bzw. städtische Bauakte / Architekt)

#### **bei Eigentumswohnungen:**

- Teilungserklärung (bei Eigentumswohnungen) (eigene Unterlagen / Verwalter / Notar)
- letzte Hausgeldabrechnung / Wirtschaftsplan (eigene Unterlagen / ETW-Verwalter)

#### **in Sonderfällen:**

- Unterlagen zu Wohn- / Nießbrauchrechten (eigene Unterlagen / Notar)
- Erbaurechtsvertrag (eigene Unterlagen / Erbbaurechtsgeber)

*Falls notwendig bzw. von Ihnen gewünscht, können Unterlagen, die Ihnen nicht vorliegen, von uns besorgt werden. Das zusätzliche Honorar hierfür richtet sich nach der Kostentabelle (s. Auftragsformular) bzw. nach Zeitaufwand.*